



Dorpshuis Uitdam



Jaarverslag 2025

Dorpshuis Uitdam

Inleiding

Voor u ligt het jaarverslag van Stichting Dorpshuis Uitdam over 2025. Het afgelopen jaar was een jaar van ontmoeting, betrokkenheid en veel activiteiten, maar ook van onzekerheid en teleurstelling. Tegelijk liet 2025 zien hoe veerkrachtig Uitdam is. Dankzij de inzet van vrijwilligers, bestuursleden en dorpsbewoners bleef het dorpshuis een plek waar mensen elkaar blijven vinden. In dit verslag blikken we terug op het jaar en kijken we vooruit naar de toekomst.

Visie

Het dorpshuis speelt een belangrijke rol in de sociale samenhang van Uitdam. Door ruimte te bieden voor ontmoeting, activiteiten en initiatieven draagt het dorpshuis bij aan een leefbaar en betrokken dorp, voor jong en oud.

Missie

Het dorpshuis wil een plek zijn waar alle inwoners van Uitdam elkaar kunnen ontmoeten en kunnen deelnemen aan activiteiten op het gebied van cultuur, welzijn, ontspanning en leren. Activiteiten worden zoveel mogelijk door en voor dorpsbewoners georganiseerd, met ondersteuning van het bestuur.

Het dorpshuis en zijn functie

Het dorpshuis in Uitdam is dé plek voor culturele, sociale en maatschappelijke activiteiten. Van de nieuwjaarsbijeenkomst tot het Sinterklaasfeest en van de jaarlijkse aalrookavond tot het Kinderkookcafé: het dorpshuis biedt ruimte voor ontmoeting, ontspanning en samen leren.

Hier komen bewoners samen om bij te praten, samen te eten, een workshop of training te volgen en deel te nemen aan activiteiten voor jong en oud.

De Uitdammermiddag is daarbij een vaste waarde voor de oudere generatie. Hoe zag Uitdam er vroeger uit? Wie woonden er en wat is er veranderd? Denk aan de impact van de dijkversterking in ons dorp. Maar ook bijzondere reizen worden vertelt aan de hand van foto's en mooie verhalen.



Organisatiegegevens

Naam: Dorpshuis Uitdam
Statutaire naam: Stichting Dorpshuis Uitdam
Rechtsvorm: Stichting
Oprichtingsdatum: 21 juni 1978
Adres: Het Schoolplein 12, 1154 PV Uitdam
E-mail: info@dorpshuisuitdam.nl
Website: www.dorpshuisuitdam.nl
KvK-nummer: 41198428
Bankrekening: NL86 RABO 0310 7089 07
RSIN/fiscaalnummer: 809605235
ANBI status

Bestuur en organisatie

Het dorps huis wordt bestuurd door een betrokken bestuur dat volledig uit vrijwilligers bestaat. Alle bestuursleden zetten zich belangeloos in.

Bestuurssamenstelling 2025:

Voorzitter: Marije Koninkx
Secretaris: Merije Schilder
Penningmeester: Kim van Santen
Bestuursleden: Willem Vrijlandt, Truus van Hamersveld, Heleen de Koning, Sannette Naeyé, Maaïke van der Wilt
Adviseur: Klaas Lelie



Activiteiten en gebruik



Ook in 2025 werd het Dorpshuis intensief gebruikt. Van vaste terugkerende activiteiten zoals de Uitdammer middag, sjoelen en film maar ook een aantal losse evenementen.

De activiteiten nemen zomers af en verdichten in de herfst t/m het voorjaar. Maar iedereen kan het hele jaar door gebruik maken van het dorps huis. De activiteiten zijn er voor alle leeftijden.

Zo bakken we jaarlijks op 31 december rond de 400 oliebolletjes en 200 appelflappen gemaakt door kinderen en volwassenen.

De opbrengst komt ten goede aan het dorps huis.

Activiteitenoverzicht 2025

Alle clubjes in Uitdam maken gebruik van het Dorpshuis. Zij betalen geen huur maar betalen alleen voor de consumpties. De dorpsraad en het bestuur dorpshuis vergaderen altijd in het dorpshuis. Zij betalen niet voor de huur en niet voor de koffie/thee. Ook worden er verschillende activiteiten voor en door dorpsgenoten georganiseerd.

Verder wordt het Dorpshuis ook gebruikt door Uitdammers die bijvoorbeeld hun verjaardag willen vieren. Daar vragen we dan een kleine vergoeding voor. Maar ook bedrijven en overheden, zoals het Hoogheemraadschap, huren incidenteel het Dorpshuis.

Hieronder een overzicht van de activiteiten in 2025.



Activiteiten 2025	Frequentie per jaar
Zangclub	7
Uitdammer middag	7
Damesclub	38
Sjoelen	48
Filmavonden	3
Toneelvereniging	12
Uitdam Culinair, borrel, diner op de dijk, take-away, Aalroken	11
Oliebollen bakken Oudjaar	1
Nieuwjaarsborrel	1
Sinterklaas viering	1
Dorpsraadvergaderingen inclusief dorpsvergadering	9
Bestuursvergaderingen dorpshuis	7
NL doet schoonmaak-/klusdag	1
AED-training	1
Totaal activiteiten	147

Flexplekken

Verder is de bovenverdieping van ons dorpshuis ingericht zodat inwoners van Uitdam daar kunnen werken/studeren (4 werkplekken).

Dankzij de subsidie van de Gemeente Waterland (najaar 2024) zijn daar in 2025 betere bureaus en stoelen neergezet, een koelkast aangeschaft, printer, planten en losstaande elektrische kachels.

Een fijne werkplek voor jong en oud. We zijn nog op zoek naar meer mensen die daar af en toe gebruik van willen maken.

Beheer en gebouw

Het gebouw wordt onderhouden door vrijwilligers en bestuursleden. In 2025 is er weer een klus dag georganiseerd voor onderhoud en schoonmaak. Ook het groen rondom het gebouw wordt door vrijwilligers verzorgd.

Sinds het najaar onderzoekt het bestuur mogelijkheden om te verduurzamen. Bijvoorbeeld door het laten afnemen van een warmtescan om warmtelekken vast te leggen. Daarnaast bekijken we of er betere en meer duurzame manieren van verwarmen mogelijk zijn. In het volgende jaarverslag delen we de conclusies en vervolgstappen.



Terugblik op 2025

Het traject rondom de mogelijke aankoop van de kerk was een belangrijk en ingrijpend onderwerp in 2025. In 2019 is het bestuur van het dorps huis benaderd door de kerkenraad van de kerk in Uitdam. Zij wilde de kerk verkopen en dachten in eerste instantie aan het dorps huis omdat ze het fijn zouden vinden als het gebouw een functie zou houden voor het dorp. Na een peiling in het dorp is het bestuur van het dorps huis enthousiast aan de gang gegaan met de realisatie en is er een bod uitgebracht waarover in principe overeenstemming was bereikt.

Helaas is er een kink in de kabel gekomen. Het kerkbestuur zette de verkoop niet door en kwam na lange tijd met de mededeling dat de kerk bij inschrijving verkocht zou worden.

In 2025 was het eindelijk zover. In augustus hoorden we dat er voor 26 september 2025 een bod moest liggen. Er was veel haast geboden want het kerkbestuur wilde dat het passeren van de akte voor 1 december van datzelfde jaar zou plaatsvinden. We hebben het financieringsplan opnieuw gemaakt en het ons bod uit het verleden ruim kunnen verhogen. Waarvoor natuurlijk dank aan alle bewoners die dit mogelijk hebben gemaakt met financiële toezeggingen!

Uiteindelijk is er een hoger bod geaccepteerd door de kerk. De eis dat de overdracht voor 1 december 2025 zou plaatsvinden is blijkaar vervallen. Ook tijdens het opmaken van dit jaarverslag in maart 2026 was de verkoop nog niet afgerond.

Veel Uitdammers en adviseurs hebben zich met groot enthousiasme ingezet om de aankoop mogelijk te maken. We zijn natuurlijk erg teleurgesteld dat de koop het dorp niet gegund is en zijn ook heel teleurgesteld in de communicatie met het kerkbestuur. We hebben die als volstrekt onvoldoende en onpersoonlijk ervaren. Ondanks de teleurstelling over de uitkomst bracht het ook duidelijkheid en nieuwe energie. Er is een projectgroep 'restylen Dorps huis' gestart om het huidige dorps huis toekomstbestendig te maken.

Vooruitblik op 2026

Doordat de aanschaf van de Kerk Uitdam niet doorging zijn we kritisch gaan kijken naar de financiën. Wat verdienen we met alle activiteiten en is dat genoeg om de huur te kunnen betalen? Eigenlijk helemaal niet iets waar we over na willen denken. De inwoners van Uitdam hebben duidelijk aangegeven dat het Dorpshuis moet blijven, op welke plek in het dorp dan ook. Een dorp zonder verdere voorzieningen is al gauw aangewezen op het dorps huis om samen te komen.

Er hebben gesprekken plaatsgevonden met de Wooncompagnie, de eigenaar van het pand, en de gemeente. Daar hebben we ze ook de vraag gesteld “Hoe belangrijk vinden jullie het dat er een Dorpshuis in Uitdam blijft”? Een plek waar mensen kunnen samenkomen voor een praatje, samen eten of een spelletjes doen.

Tegelijkertijd had de Gemeente waterland de wens voor een Dorpshuisfonds waar de verschillende dorps huizen aanspraak op konden maken in de vorm van een subsidie. Om dat beschikbare bedrag zo eerlijk mogelijk te verdelen tussen de 7 dorps huizen, hebben ze een Projectleider *Transitie Sociaal Cultureel Werk en Dorps huizen* aangesteld (Mevrouw Astrid Vlug). Daar hebben we veelvuldig contact mee gehad en wij gaan voor 2026 deze subsidie zeker aanvragen. Dat neemt in een keer onze financiële zorgen weg en kunnen we ons weer meer focussen om het organiseren van leuke activiteiten.

Het komende jaar staat in het teken van opknappen, verduurzamen waar we kunnen, herinrichten en wat dingen vernieuwen. Het dorps huis wil sociaal en maatschappelijk midden in het dorp blijven staan.

Financiën

De Stichting hanteert voor haar financieel transparante overzicht het zogeheten kasstelsel. De financiën zijn door een onafhankelijk persoon gecontroleerd en akkoord bevonden.

Financieel jaarverslag 2025

<u>Inkomsten</u>		<u>Uitgaven</u>	
Subsidie	€143,23	Voorraad aanvullen	-€395,98
donatie/sponsoring	€108,67	Bankkosten	-€219,70
Extern Verhuur	€1.181,00	Bestuurskosten	-€39,08
Intern Verhuur	€355,50	Energie	-€1.316,05
Oliebollen express	€501,24	Gemeente Waterland (OZB)	-€595,65
Sjoelen	€686,00	Pwn Waterl N H	-€149,21
Uitdammermiddag	€653,00	HHNK Waterschapsbelasting	-€78,56
Zangclub	€185,95	Verzekeren	-€265,68
Uitdam Culinair	€954,50	Website	-€218,97
Damesclub	€451,80	Dorpswerk NH	-€50,00
Aalroken	€507,60	Huur	-€5.508,85
Werkplek verhuur	€2.542,50	KPN	-€651,00
Sinterklaas	€123,00	Schoonmaakkosten	-€16,55
Toneelclub	€402,30	Vrijwilligersbijdrage	-€60,60
Filmavonden	€292,45	Kosten werkplek	-€900,66
Vrijdag middag borrel	€393,29	Afscheid/bedankje bestuursleden	-€1.104,61
Eindtotaal opbrengsten	€ 9.482,03	Eindtotaal kosten	€ 11.571,15-
Begin kas	€ 924,85	Resultaat omzet	€ 2.089,12-
Eind kas	€ 790,47	Resultaat kas	€ -134,38
Begin Rabo rekening	€ 6.932,59	Resultaat Rabo rekening	€ -2.039,44
Eind Rabo rekening	€ 4.893,15	Totaal resultaat	€ 2.173,82-
Begin spaarrekening	€30.325,84	Verschil	€ 84,70-
Eind spaarrekening	€30.831,05	Resultaat spaarrekening	€ 505,21
		Resultaat omzet + rente	€ 1.668,61-

Begroting in cijfers 2026

Inkomsten		Uitgaven	
Subsidie	€ 8.475,00	Verrekening subsidie/huur gemeente	€ -2.400,00
donatie/sponsoring	€ 100,00	Voorraad aanvullen	-€ 500,00
Extern Verhuur	€ 1.200,00	Bankkosten	-€ 225,00
Intern Verhuur	€ 350,00	Bestuurskosten	-€ 50,00
Oliebollen express	€ 500,00	Energie	-€ 1.500,00
Sjoelen	€ 325,00	Gemeente Waterland (OZB)	-€ 950,00
Uitdammermiddag	€ 500,00	Pwn Waterl N H	-€ 150,00
Zangclub	€ 200,00	HHNK Waterschapsbelasting	-€ 80,00
Uitdam Culinair	€ 1.000,00	Verzekeren	-€ 265,00
Damesclub	€ 450,00	Website	-€ 220,00
Aalroken	€ 500,00	Dorpswerk NH	-€ 50,00
Werkplek verhuur	€ 1.580,00	Huur	-€ 7.740,00
Sinterklaas	€ 125,00	KPN	-€ 675,00
Toneelclub	€ 400,00	Schoonmaakkosten	-€ 150,00
Filmavonden	€ 300,00	Vrijwilligersbijdrage	-€ 100,00
Vrijdag middag borrel	€ 400,00	Kosten werkplek	-€ 1.000,00
		Afscheid/bedankjes bestuursleden	-€ 350,00
Eindtotaal opbrengsten	€ 16.405,00	Totaal Uitgaven	-€ 16.405,00
		Restultaat omzet	€ 0,00

Toelichting

In 2025 is er een verlies gedraaid. Dat komt mede door de forse huurverhoging in augustus 2025 van het pand aan de Wooncompagnie. Daarnaast lag nog steeds de focus van het dorpshuis bestuur vaak op de mogelijke aanschaf van de kerk. Daar is enorm veel aandacht en energie in gaan zitten afgelopen jaar. Mede daardoor was er minder aandacht voor het organiseren van leuke activiteiten.

In de begroting van 2026 hebben we de subsidie Dorpshuisfonds opgenomen. Door het toekennen van deze subsidie zouden we weer een financieel gezond jaar tegemoet gaan. De vooruit ontvangen huur van de gemeente over 2026 ad € 2400 staat in de begroting als verrekening subsidie/huur gemeente.

De opbrengst van de werkplek verhuur hebben we wat lager ingeschat dan 2025. Dat komt doordat 2 mensen hun vaste werkplek tijdelijk hebben opgezegd i.v.m. beëindigen baan. We hopen deze plekken weer snel te kunnen verhuren.

Het bestuur bedankt alle vrijwilligers, bezoekers en dorpsbewoners voor hun inzet en betrokkenheid in 2025